

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
Мельниково Калинина 12 2017

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017 г.		
Содержание в т.ч.:	125 787,10	-	409 335,12	-	427 097,91	410 167,68	- 832,56	108 024,31
Уборка	23 454,15	-	73 779,48	-	78 742,25	74 687,05	- 907,57	18 491,38
Содержание	71 123,26	-	243 890,10	-	250 692,72	243 815,09	75,01	64 320,64
ЕИРЦ	10 116,91	-	17 302,68	-	23 331,62	17 302,68	-	4 087,97
ТБО	21 092,78	-	74 362,86	-	74 331,32	74 362,86	-	21 124,32
ВДГО	3 284,56	-	11 912,04	-	12 352,03	11 912,04	-	2 844,57
СОИ ЭЭ			1 844,06	-	1 325,89	1 844,06	-	518,17
СОИ ГВС			11 792,03	-	9 652,30	11 792,03	-	2 139,73
СОИ ХВС			2 218,77	-	1 841,80	2 218,77	-	376,97
Текущий ремонт	34 534,30	50 811,37	127 728,72		131 384,12	166 266,00	12 274,09	30 878,90
Герметизация швов						49 680,00		
Ремонт крыльца при входе в подъезд 2шт						17 008,00		
Замена системы канализации без выпусков						48 445,00		
Электромонтажные работы с заменой светильников и установкой ОПУ ЭЭ						51 133,00		-
Капитальный ремонт			370 686,66		352 182,47		370 686,66	18 504,19
Отопление	210 316,00	-	691 876,26	-	738 335,37	691 876,26	-	163 856,89
ГВС	50 157,93	-	142 350,40	-	140 920,98	142 350,40	-	51 587,35
ХВС	12 002,54	-	54 494,58	-	52 494,48	54 494,58	-	14 002,64
Водоотведение	16 333,13	-	73 703,35	-	70 841,63	73 703,35	-	19 194,85

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Мельниково ул.Калинина д.12

		1 полугод.	2 полугод.	среднее		
1	Уборка помещений и территории с 01.07.2017		3,36	4,23	3,80	
2	2017				3,93	
3	Содержание с 01.07.2017		11,45	13,64	12,55	
4	2017				12,83	
2017 г						
5						
6	вид работ	Ед. изм.	Периодичность	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	ст-ть
7						
8	Обметание стен	м.кв.	8	0,44	2 750,00	9 570,22
9	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	2,64	244,70	15 507,81
10	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	0,90	8,00	345,60
11	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	0,83	97,88	19 440,85
12	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	0,83	146,82	5 832,25
13	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	88,02	-	-
14	Уборка мусора с придомовой территории	м.кв.	-	0,83	45,00	-
15	Очистка урн (5 раз в неделю)	шт	-	15,92	2,00	-
16	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	-	44,01	2,00	-
17	Окос территории	м.кв.	1	9,20	420,00	3 864,00
18	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,88	-	-
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	12	176,04	2,00	4 224,99
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	-	176,04	2,00	-
21	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	154,04	0,38	14 458,19
22	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	28	8,80	2,00	492,92
23	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	32,35	-	-
24	Материалы уборщица/дворник	шт.	12	0,05	1 583,69	950,21
25	Итого оказано услуг по уборке					74 687,05
26	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,47	-	-
27	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	32,35	60,00	-
28	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	32,35	6,00	-
29	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	100,00	42,00	-
30	Проверка работоспособности вентканалов	шт	2	100,00	30,00	6 000,00
31	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,93	325,00	-
32	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	27,48	1 583,69	-
33	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	513,00	-
34	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	32,35	90,00	-
35	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	244,70	-
36	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	86,00	-
37	Очистка навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1	129,39	8,00	1 035,11
38	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	64,69	4,00	-
39	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	120,00	210,00	-
40	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	64,69	-	-
41	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	1		325,00	2 000,00
42	Проветривание подвалов	м.кв.	2	2,30	325,00	1 495,00
43	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	103	0,44	325,00	14 561,96
44	Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	1 583,69	4 098,24
45	Консервация системы ЦО	м.п.	1	12,94	500,00	6 470,00
46	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	9,00	7,00	63,00
47	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	12,94	72,00	931,68
48	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	1	12,94	14,00	181,16
49	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	1	720,00	2,00	1 440,00
	Установка новых скамеек	шт.	1		2,00	-
	Установка новых урн	шт.	2	1 150,00	2,00	4 600,00
50	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков ,монтаж доводчиков,замена ручки дверной (по необходимости)	шт.	3	194,08	2,00	1 164,50
51	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	13,00	500,00	6 500,00
52	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	13,00	72,00	936,00
53	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	13,00	280,00	3 640,00
54	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	13,00	500,00	6 500,00
55	Запуск системы ЦО	м.п.	1	13,00	500,00	6 500,00

56	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	1 583,69	4 101,76
57	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	12	160,00	11,00	21 120,00
58	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2	64,19	12,00	1 540,57
59	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	8	100,00	1,00	800,00
60	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,25	42,00	-
61	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1	121,00	40,80	4 936,80
62	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	1	121,00	1,00	121,00
63	Материалы		12	0,40	1 583,69	7 601,71
64	АДС	м.кв.	12	1,90	1 583,69	36 108,13
69	Передача информации в ЕИРЦ	домов	12	121,00	1,00	1 452,00
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	1 583,69	16 913,81
70	ОДН электроэнергия	м.кв.	5	-	1 583,69	6 384,35
71	Дератизация	м.кв.				-
72	Дезинсекция	м.кв.	1			2 212,00
76	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,81	1 583,69	72 406,31
77	Итого оказано услуг по содержанию					243 815,09
84	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	1	3,85	1 583,69	6 097,21
88	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	1 583,69	16 913,81